

PRESS RELEASE

2026 年 10 月 14 日
株式会社パレスホテル
九州電力株式会社
株式会社クラフティア

パレスホテル箱根 2029 年秋 開業予定

2026 年 10 月 13 日起工式を実施、ホテル建替工事に着工



外観イメージ



外観イメージ

株式会社パレスホテル(本社:東京都千代田区丸の内 1-1-1、代表取締役社長:吉原 大介)、九州電力株式会社(本社:福岡県福岡市中央区渡辺通 2-1-82、代表取締役社長執行役員:中村 典弘)、株式会社クラフティア(本社:福岡県福岡市中央区天神 1-11-1、代表取締役社長執行役員:石橋 和幸)は、神奈川県箱根町仙石原の旧「パレスホテル箱根」跡地にてホテル建替プロジェクトを推進しており、2029 年秋に開業を予定しております。2026 年 10 月 13 日(火)に安全祈願祭(起工式)を執り行い、建設工事に着工いたしましたのでお知らせいたします。

国立公園の宿舎事業認可を受け、1960 年に前身の「箱根観光ホテル」として開業以来 56 年にわたり親しまれてきた「パレスホテル箱根」は、建物の老朽化に伴い 2018 年 1 月に営業を終了いたしました。この度の再開発にあたっては、株式会社パレスホテルに加え、国立公園内での事業実績を有する九州電力株式会社および株式会社クラフティアの三社体制により、新たなプロジェクトとして始動いたしました。10 月 13 日の起工式には、三社の関係者が出席し、工事の安全を祈願いたしました。2029 年秋の開業に向けて本格的な建設工事を進めてまいります。

「富士箱根伊豆国立公園」内に位置する本施設は、雄大な自然や富士山を望む 17,450 m²の豊かな敷地に誕生いたします。スイートやヴィラを含む全 69 室の客室をはじめ、ウェルネス施設や 3 つの料飲施設を備えた延床面積 12,850 m²のマウンテンリゾートホテルとして、パレスホテルブランドが掲げる「最上質の日本」を提供してまいります。

株式会社パレスホテル 代表取締役社長 吉原 大介(よしはら だいすけ)のコメント

この度、九州電力およびクラフティアに賛同いただき、共に新たな挑戦に臨む機会を得られましたこと、大変光栄に存じます。フラッグシップである「パレスホテル東京」に続き、本プロジェクトは箱根という特別な地で、当社の未来を切り拓く一歩となります。豊かな自然と調和しながら「最上質の日本」を体現し、お越しくださるお客様の記憶に残るマウンテンリゾートホテルとして新たに生まれ変わります。箱根での取り組みを確かな礎とし、当社はこれからもパレスホテルブランドの価値を一層高め、国内外のお客様に選ばれるおもてなしを提供してまいります。

キューデングループの参画について

キューデングループ(九州電力株式会社および株式会社クラフティア)は、「キューデングループ経営ビジョン2035」において掲げる「多様なニーズを叶えるソリューション進化」および「地域共創による価値創造と成長」の実現に向けて、国内外で様々な都市開発事業に取り組んでいます。なかでもラグジュアリーホテルは、国内外からの観光需要を呼び込み、地域ブランド力の向上や都市・観光地の国際競争力強化に寄与するなど、地域の魅力と価値を高める重要な基盤であると認識しています。

本事業では、卓越したホスピタリティとブランド力を有するパレスホテルとの協働を通じて、ラグジュアリーホテル開発・運営に関する知見・ネットワークの深化を図るとともに、一体となって本事業を支援してまいります。今後も、都市開発事業の強化・成長に向け、様々な案件に取り組んでいくことにより、持続的な成長を実現するとともに、地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。



(左から)
九州電力株式会社 執行役員都市開発事業本部長 上妻 正典
株式会社パレスホテル 代表取締役社長 吉原 大介
株式会社クラフティア 代表取締役副社長執行役員 大嶋 知行

ホテル概要

- 名 称: パレスホテル箱根
- 開 業: 2029 年秋予定
- 所 在 地: 神奈川県足柄下郡箱根町仙石原 1245
- 構 造: 鉄筋コンクリート造、一部 鉄骨鉄筋コンクリート造(地上 4 階、地下 1 階)
- 延床面積: 12,850.00 m²(3,887 坪)
- 所 有 者: 箱根仙石原特定目的会社
- 設 計: 株式会社三菱地所設計
- 施 工: 鹿島建設株式会社
- デ ザ イン: タラ・バーナード&パートナーズ(Tara Bernerd and Partners)
- 客 室 数: 69 室(スイート 6 室、ヴィラ 5 棟含む)
- 客室の広さ: 57 m²~250 m²(69 m²~271 m²露天風呂付テラス含む)
- 料 飲 施 設: オールデイダイニング、ラウンジバー、スペシャリティレストラン
- そ の 他: ウェルネス施設(スパ、プール、フィットネスジム)
- ア ク セ ス: バス | JR・小田急線「小田原駅」から箱根登山バス(湖尻桃源台行)で約 50 分、
「パレスホテル箱根前」下車
車 | 東名高速道路「御殿場 IC」から約 30 分、または小田原厚木道路「箱根口 IC」から約 25 分

会社概要

<株式会社パレスホテルについて>

1960年に千代田区丸の内1-1-1に創業し、半世紀以上の歴史を歩んできたホスピタリティカンパニー。1961年にフルサービス型ホテル「パレスホテル」を開業、2009年より建て替えを行い、2012年に「パレスホテル東京」としてグランドオープン。2020年には大阪・堂島浜に宿泊主体型のブランドとして「Zentis Osaka」を開業。「美しいところで、感性をゆさぶる。」を企業理念に、複数のホテル開業プロジェクトを推進しているほか、「パレスビル」運営の不動産事業や外販事業なども展開しております。

<https://www.palacehotel.co.jp/>

<九州電力株式会社について>

九州電力は、「ずっと先まで、明るくしたい。」というキューデングループのブランドメッセージのもと、総合エネルギーサービス事業に加え、再生可能エネルギー、海外、ICTサービス、都市開発など幅広い事業を展開しています。エネルギーの領域にとどまらず、まちづくりをはじめとする多様な事業やサービスを通じて、地域・社会の課題解決と持続的な価値創造に取り組んでいます。

<https://www.kyuden.co.jp/>

<株式会社クラフティアについて>

クラフティアは2025年10月に「九電工」から「クラフティア」へ社名を変更しました。当社は、企業理念のひとつに「技術力で未来に挑戦し、新しい価値を創造します」を掲げています。クラフティアという社名には、九州で育んできた歴史と九電工の思いを大切にしながら、社員一人一人が技術や技能というクラフトの力を信じ、新たなフロンティアへ踏み出していく決意を込めています。

<https://www.kraftia.co.jp/>